

## FICHE DE SYNTHÈSE #13



# Examen de l'extérieur du bâtiment

### PRISE DE PHOTOS

- Technique du balayage
- Prises de vues toiture
- Prise de vues points singuliers toitures
- Prise de vues façades
- Prise de vues points singuliers façades

### EXAMEN DE LA TOITURE

	Observations	Bon	Mauvais
Etat général visuel de la toiture			
Planéité générale			
Affaissement ou rupture de pièces de charpente			
Etat visuel de la couverture			
Trous dans la couverture			
Propreté de la couverture			
Age de la couverture			
Type de couverture			
Points singuliers			
Etat visuel des gouttières			
Type de gouttières			
Matériaux de gouttières			
Age des gouttières			

### EXAMEN DES FAÇADES

#### LA PREMIÈRE LECTURE DE LA FAÇADE

##### ETAT VISUEL DE LA FAÇADE

Première impression :  Positif  Négatif

Pourquoi ? \_\_\_\_\_

Défauts majeurs ?  Non

Oui, lesquels ? \_\_\_\_\_

Etat de saleté :  Normal  Manque

Etat du ravalement :  Bon  À reprendre

d'entretien

Date du ravalement : \_\_\_\_\_

Intervenant du dernier ravalement :  Particulier

Professionnel

## MATÉRIAUX DES MURS

Interrogation du vendeur :

Inspection visuelle :  Pierre  Brique  Parpaing  Bois  Métal  Terre  
 Paille

---

## VÉGÉTATION

Végétation sur les murs :  Oui  Non

Type de végétation :

Etendue de la végétation :

Entretien de la végétation :  Oui  Non

Observations :

---

## HUMIDITÉ

Remontée d'humidité sur les soubassements :  Oui  Non

Ampleur des remontées :  Localisée  Périphérique

Hauteur des remontées :

Type de sol devant les façades :  Bloqué  Drainant

Présence d'un drain :  Oui  Non

## LES DÉSORDRES GÉNÉRAUX LES PLUS COURANTS SUR LES CONSTRUCTIONS MAÇONNÉES OU EN PIERRE

Fissures horizontales :  Oui  Non

Trous sur façades :  Oui  Non

Fissures verticales :  Oui  Non

Effondrement murs :  Oui  Non

Fissures en escalier :  Oui  Non

Eclatement des façades :  Oui  Non

Flambement sur murs :  Oui  Non

Impression sur désordres structurels :  Positif  Négatif

Pourquoi ?

---

## LES DÉSORDRES SUR LES POINTS SINGULIERS DE CONSTRUCTIONS MAÇONNÉES OU EN PIERRE

Désordre sur linteau :  Flambement  Rupture

Matériau du linteau :  Bois  Métal  Béton  Pierre

Fissures obliques sur angles supérieurs des linteaux :  Oui  Non

Type de linteau :  Poutre  Emboitement

Glissement clé d'un linteau :  Oui  Non  Non concerné

Rupture ou déformation de jambages d'une ouverture :  Oui  Non

---

## LES DÉSORDRES SUR LES OUVERTURES

Présence de volets sur fenêtres :  Oui  Non

Type de volets :  Battant  Roulant  Persienne  Couissant

Autre :

---

Matériau des volets :  PVC  Bois  Métal  Aluminium

Autre :

---

Etat des volets :  Cassé  Défraîchi  Abîmé

## LES DÉSORDRES SUR LES ÉLÉMENTS RAPPORTÉS

Présence de modénatures :  Oui  Non

Etat des modénatures :  Bon  À reprendre

Présence de balcons :  Oui  Non  
Etat des balcons :  Bon  À reprendre

Présence de rambardes :  Oui  Non  
Etat des rambardes :  Bon  À reprendre  
Matériau des rambardes :  Bois  PVC  Alu  Plexi  Métal  
Autre : \_\_\_\_\_

Présence d'escaliers extérieurs :  Oui  Non  
Type d'escaliers :  Droit, tournant, colimaçon  
Autre : \_\_\_\_\_

Etat des escaliers :  Bon  À reprendre  
Matériau des escaliers :  Béton  Pierre  Bois  Métal  
Autre : \_\_\_\_\_

Présence de rampe :  Oui  Non Etat des rampes :  Bon  À reprendre  
Matériau des rampes :  Bois  Métal  Alu  Fer forgé  
Autre : \_\_\_\_\_

### CONFORT THERMIQUE

Diagnostic de performance énergétique :  Oui  Non

Classement étiquette énergie : \_\_\_\_\_

Classement étiquette climat : \_\_\_\_\_

Zone climatique de bien : \_\_\_\_\_

Matériau principal du bâtiment :

Bois  Brique  
 Pierre  Terre  
 Béton  Paille  
 Parpaing Autre : \_\_\_\_\_

Topographie autour du bien :  Terrain plat  Terrain enclavé  Terrain sur colline

Autre : \_\_\_\_\_

Chaleur naturelle :  Oui  Non

Orientation du bâtiment : \_\_\_\_\_

Année de construction du bâtiment : \_\_\_\_\_

Présence ITE :

Oui Procédé utilisé, matériaux et factures : \_\_\_\_\_

Non Possibilités techniques : \_\_\_\_\_

Longueur du débord de toit : \_\_\_\_\_

Longueur du débord de toit sur pignon : \_\_\_\_\_

Empiètement sur le domaine public :  Oui  Non

Empiètement sur le terrain du voisin :  Oui  Non

Le bâtiment est-il classé ?  Oui  Non

Le bâtiment est-il sur une zone classée :  Oui  Non

Présence d'obstacles sur le bâtiment :  Oui  Non

Type d'obstacles sur façade : \_\_\_\_\_

Notes : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_