

FICHE DE SYNTHÈSE #14

Le premier pas



EXAMEN DE LA PORTE D'ENTRÉE

SITUATION DE LA PORTE

Directement sur l'extérieur : Oui Non Sur cour privative, copropriété
 Sur jardin privatif, copropriété Sur intérieur bâtiment de copropriété

Présence d'une marquise : Oui Non

Etat de la marquise : Bon À reprendre

Matériau de la marquise : Tuile Verre Plexi

Autre : _____

Accès de l'immeuble : Ouvert Fermé

Nombre de portes : _____ Type de fermetures : _____

Présence de cabinets médicaux : Oui Non

Libre accès : Oui Non En journée Accès filtré

Autre : _____

Emplacement de la porte par rapport à la configuration générale du bien :

Trop isolé Neutre En plein passage

Autre : _____

Présence de la porte près des accès à la copropriété : Oui Non

Type d'accès : Porte résidence Porte d'interphone Porte de palier Porte d'ascenseur

Vérification de gêne : Bruit Froid Vibrations

Autre : _____

NOMBRE DE VANTAUX

Un vantail Un vantail et demi Deux vantaux

Présence imposte : Oui Non

LES POINTS CLÉS

Type de matériau : Bois PVC Alu Acier Verre

Autre : _____

Etat du matériau : Bon À reprendre

Esthétique : Colorée Moulurée Vitrée Plusieurs vantaux.

Isolation : Oui Non

Classification du bloc porte : Oui Non Classification de la serrure : Oui Non

Nombre de points de fermetures : _____

Dimensions de la porte : _____

Sens d'ouverture de la porte : _____

Notes : _____

LA PRÉPARATION DE L'EXAMEN INTÉRIEUR

NIVEAU GÉNÉRAL

Propreté : Propre À nettoyer

Pourquoi ?

Rangement : Oui Non

Pourquoi ?

Entretien global : Oui Non

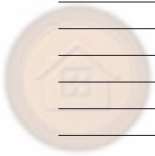
Pourquoi ?

NIVEAU DES FINITIONS

Bon À reprendre

Pourquoi ?

Notes :



Le guide pratique
de l'achat immobilier