

FICHE DE SYNTHÈSE #22



Les points à vérifier en **copropriété**

LES ÉLÉMENTS ADMINISTRATIFS

Type de copropriété : Bénévole Syndic

Montant des charges : _____

Périodicité des charges : _____

Etat de relevé des charges : Oui Non

Carnet d'entretien de la résidence : Oui

Trois derniers PV assemblée générale : Oui

Non

Non

Règlement de copropriété : Oui Non

TYPE DE RÉSIDENCE

Résidence classique : Oui Non

Nombre de lots dans la résidence : _____

Nombre de copropriétaires : _____

Nombre de logements sociaux : _____

Résidence avec services : Oui Non

Si oui, lesquels ? Piscine Tennis Aire enfant Jeux enfants Aire de lavage véhicule Conciergerie Médical

Autre : _____

Présence d'un gardien : Oui Non

Gardien prestataire extérieur : Oui Non

Gardien salarié : Oui Non

Tâches allouées au gardien : _____

Contrat de travail avec descriptif du périmètre de travail : Oui Non

Contrat prestataire de service avec périmètre de travail : Oui Non

Horaires du gardien : Oui Non

Horaires : _____

Loge : Oui Non

Nombre d'étages : _____

Logement de fonction : Oui Non

Étage où se situe le bien : _____

ÉTAT DES LIEUX DE LA RÉSIDENCE EXTÉRIEURS

Cour : Oui Non

Etat cour : Bon À reprendre

Pourquoi ? _____

Revêtement cour : _____

Qui est chargé de l'entretien de la cour : Personne Gardien Résidents

Prestataire

Autre : _____

Parking : Oui Non

Etat parking : Bon À reprendre

Pourquoi ? _____

Revêtement parking : _____

Qui est chargé de l'entretien du parking : Personne Gardien Résidents

Prestataire

Autre : _____

Jardin : Oui Non

Etat jardin : Bon À reprendre

Pourquoi ?

Qui est chargé de l'entretien du jardin : Personne Gardien Résidents
 Prestataire

Autre :

Points d'eau : Oui Non

Type : Bassin Fontaine

Autre :

Etat point d'eau : Bon À reprendre

Pourquoi ?

Qui est chargé de l'entretien du point d'eau : Personne Gardien Résidents
 Prestataire

Autre :

Autre point extérieur : Oui Non

Lequel :

Etat :

LA FAÇADE

Date du dernier ravalement : Oui Non

Date :

Etat de la façade : Bon À reprendre

Pourquoi ?

Possibilité technique ITE : Oui Non

reprendre

Etat des balcons : Bon À reprendre

Etat des ouvertures : Bon À reprendre

Etat des garde-corps : Bon À

LES PORTES D'ACCÈS

Présence d'une porte cochère : Oui
 Non

Présence d'une porte d'interphone : Oui
 Non

Etat de la porte cochère : Bon À
reprendre

Etat de la porte d'interphone : Bon À
reprendre

Type d'interphone :

Présence clé facteur : Oui Non

Présence badge Vigik : Oui Non

Ouverture de la porte en journée : Oui Non

Pourquoi ?

LE HALL D'ACCUEIL

Etat du hall d'accueil : Bon À reprendre

Etat du plafond : Bon À reprendre

Matériau plafond :

Etat des murs : Bon À reprendre

Matériau mur :

Etat du sol : Bon À reprendre

Matériau sol :

Propreté générale : Bon À reprendre

Dégagement du hall d'accueil : Bon À reprendre

Pourquoi ?

Eclairage du hall d'accueil : Bon À
reprendre Non

Présence de dégradations : Oui Non

Présence de fils électriques pendants : Oui

Présence de tags ou graffitis : Oui Non

LES BOÎTES AUX LETTRES

Type de boîtes aux lettres :

Implantation des boîtes aux lettres : Extérieur Intérieur

Si extérieur, sont-elles protégées des intempéries : Oui Non

Etat des boîtes aux lettres : Bon À reprendre

Dégradation des boîtes aux lettres : Oui Non

L'ASCENSEUR

Aspect de l'ascenseur :

Type de porte de l'ascenseur : Coulissant Pivotant Pliant

Autre :

Etat de la porte d'ascenseur : Bon À reprendre
Frottement de la porte à la fermeture : Oui Non

Type de bouton d'appel :

Etat du bouton d'appel : Bon À reprendre

Type de cabine : Close Transparente Etat de la cabine : Bon À reprendre

Type aménagement de la cabine :

Matériau plafond :

Matériau cloisons :

Matériau sol :

Etat de propreté intérieure de la cabine : Bon Odeurs Traces douteuses

Dégradations, autres

Fluidité du démarrage de la cabine : Bon Secousses

Fluidité de l'arrêt de la cabine : Bon Secousses

Alignement de la cabine avec le palier : Bon Décalage

Desserte de tous les paliers : Oui Non

Si non, type de desserte :

Une personne à mobilité réduite pourrait-elle emprunter l'ascenseur : Oui Non

Pourquoi : Dégagement insuffisant Boutons trop hauts Porte inadaptée

Superficie de la cabine Accès à l'ascenseur par escaliers

Autre :

LA CAGE D'ESCALIERS

Configuration des escaliers : Clos intérieur Recouvert en extérieur Sans protection en extérieur

Autre :

Type d'escaliers : Droit entier Demi-droit Tournant Colimaçon

Autre :

Matériau des marches : Béton Bois Pierre Marbre Métal

Carrelage Revêtement moquette Revêtement PVC

Autre :

Type de rampe :

Etat de la rampe :

Accès à la cage d'escaliers depuis hall d'accueil : Oui Non

Protégé par porte fermée à clé : Oui Non

Si non, type d'accès : Libre Porte sans serrure

Autre :

Etat de toute la cage d'escaliers (RDC au dernier) : Bon À reprendre

Eclairage de la cage d'escaliers : Bon À reprendre

Etat des plafonds cage d'escaliers : Bon À reprendre

Matériau des plafonds :

Etat des murs cages d'escaliers :

Matériau des murs :

Etat du sol cage d'escaliers :

Matériau du sol cage d'escaliers :

Présence de dégradations : Oui Non Présence de squatteurs : Oui Non

Présence de tags ou graffitis : Oui Non Présence de signes de squats : Oui

Non

Test plaque de plâtre cage d'escaliers : Bon Insuffisant

L'ÉTAT DES PALIERS

Type de paliers : Continuité des escaliers Porte séparative des escaliers

Autre : _____

Etat général des paliers : Bon À reprendre Eclairage général des paliers : Bon À reprendre

Etat général des plafonds de paliers : Bon À reprendre

Matériau des plafonds : _____

Etat général des murs de paliers : Bon À reprendre

Matériau des murs de paliers : _____

Etat général des sols de paliers : Bon À reprendre

Matériau des sols de paliers : _____

Type de bouton d'allumage de l'éclairage des paliers : Automatique À voyant Sans voyant

Autre : _____

Disposition des boutons d'allumage : Pratique Pas pratique

Présence de dégradations : Oui Non Présence de tags ou graffitis : Oui Non

Impression générale des paliers : Bon Mitigée

Pourquoi ? _____

LE PARKING

Présence de parking dans la résidence : Oui Non

Type de parking : Collectif Nominatif

Configuration du parking : Ouvert Fermé pour l'extérieur

Autre : _____

Si fermé, type de fermeture : Manuel Automatique

Système de fermeture : Chaîne Barrière Plot Porte Portail

Autre : _____

Revêtement du parking : _____

Etat du revêtement : Bon À reprendre Non

Présence de véhicules dortoirs : Oui Non

Présence de véhicules dégradés : Oui Non

Présence d'incendies de véhicules : Oui

LE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

Présence de stationnement en sous-sol : Oui Non

Type d'accès au sous-sol : Rampe droite Rampe avec courbe Monte-charge

Autre : _____

Facilité d'accès pour véhicule : Bon Revoir

Pourquoi ? Inclinaison trop forte Courbe trop prononcée Largeur de la rampe

Traces de frottements sur les murs : Oui Non

Type de porte : Manuelle Automatique

Type de stationnement : Ouvert nominatif Box Mixte

Autre : _____

Type de revêtement dans sous-sol : _____

Etat du revêtement dans sous-sol : _____

Type de revêtement dans box : _____

Etat du revêtement dans box : _____

Dimensions de la place ou du box : _____

Dimensions de l'accès au box : _____

Nombre de places pour le bien : _____

Type d'implantation places : De front En enfilade En L

Autre : _____

Présence gênante dans box : Oui Non

Si oui, type de gêne : _____

Présence éclairage dans box : Oui Non
Présence électricité dans box : Oui Non

Praticité accès à l'emplacement et/ou au box : Bon À reprendre

Nombre de niveaux sous-sol : _____

Etat des lieux général : Bon À revoir Eclairage général : Bon À reprendre

Présence de dégradations des lieux : Oui Non

Si oui, types de dégradations : _____

Trace d'infiltration : Oui Non Trace d'inondation : Oui Non

Trace de débarras : Oui Non

Type de véhicules en stationnement : _____

Sécurité des lieux : Bon Pas rassuré

Présence ascenseur personne : Oui Non
Paliers protégés par sas fermé à clé : Oui Non

Présence escaliers personne : Oui Non
Appel de l'ascenseur avec clé : Oui Non

LE STATIONNEMENT EN SURFACE DANS BOX

Présence de stationnement en surface dans box : Oui Non

Sécurité des lieux : Bon Pas rassurant

Type de revêtement devant box : _____

Etat du revêtement : _____

Type de revêtement dans box : _____

Etat du revêtement dans box : _____

Praticité d'accès au box : Bon À reprendre

Type de mur de séparation des box : _____

Etat des murs de séparation : Bon À reprendre

Type de toiture des box : _____

Etat toiture box : Bon À reprendre

Type de porte box : _____

Trace d'effraction porte box : Oui Non Non

Trace d'effraction sur autre box : Oui

Dimensions du box : _____

Dimensions de l'accès box : _____

LA CAVE

Type d'accès aux caves : _____

Possibilité descente objets encombrants : Oui Non

Etat général de la cave : Bon Pas rassurant Propreté à revoir

Autre : _____

Type de porte cave du bien : _____

Etat de la porte : _____

Trace d'effraction porte : Oui Non Eclairage dans cave : Oui Non

Prise électrique dans cave : Oui Non

Dimensions de la cave : _____

Etat du plafond cave : _____

Matériau plafond : _____

Etat des murs cave : _____

Matériau murs : _____

Etat du sol cave : _____

Matériau sol : _____
Etat des autres portes de cave : _____
Présence humidité dans cave : Oui Non
Présence trace inondation dans cave : Oui Non
Présence gênante dans cave : Oui Non
Si oui, type de gêne : _____
Possibilité d'exploitation cave : Oui Non
Impression générale cave : _____
Pourquoi ? _____

LE LOCAL VÉLO ET/OU POUSSETTES

Présence local vélo et/ou poussettes : Oui Non
Localisation : _____
Propreté du local : Bon À reprendre
Superficie du local : _____
Praticité accès au local : Bon À reprendre
Local fermé par porte : Oui Non
Présence serrure sur porte : Oui Non
Type de porte : _____
Etat du plafond local : _____
Matériau plafond : _____
Etat des murs local : _____
Matériau murs local : _____
Etat du sol local : _____
Matériau sol local : _____
Eclairage local : Bon À reprendre
Présence gênante : Oui Non
Si oui, type de gêne : _____

LE LOCAL À POUBELLES

Présence d'un local à poubelles spécifique : Oui Non
Type de local : _____
Localisation : _____
Local fermé par porte : Oui Porte
Porte avec serrure : Oui Non
Propreté générale du local : Bon À reprendre
Odeurs nauséabondes : Oui Non
Superficie du local : _____
Etat du plafond local : _____
Matériau plafond : _____
Etat murs local : _____
Matériau murs local : _____
Etat sol local : _____
Matériau sol local : _____
Nombre de poubelles par type : _____
Type de poubelles dans local : Ordures ménagères Recyclages
Autres : _____
Etat des poubelles : Bon Mauvais état
Respect des déchets de recyclage : Oui Non
Impression générale : _____
Pourquoi ? _____
